



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Aanvragen gedaan voor de Startbouwimpuls

DATUM  
11 oktober 2023  
Verzonden: 12-10-2023

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
SM (Suzanne) Mestrom

TELEFOONNUMMER  
043 350 4374

ONZE REFERENTIE  
2023.04071

E-MAILADRES  
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de aanvragen voor de subsidieregeling Startbouwimpuls van het Rijk die zijn ingediend bij de gemeente Maastricht.

### Wat is de Startbouwimpuls?

Door veranderde omstandigheden – zoals gestegen rente, gestegen bouwkosten en stikstof problematiek - wordt het steeds moeilijker om nieuwe woningen te bouwen. Projecten die door veranderde economische omstandigheden dreigen stil te vallen doordat ze hun businesscase niet meer rond krijgen, kunnen in aanmerking komen voor deze Startbouwimpuls.

### Indienen van aanvragen en rol gemeente

De gemeente heeft de Maastrichtse corporaties en ontwikkelaars recent een brief gestuurd over de wijze waarop men een aanvraag kan indienen. Er zijn negen ontwikkelaars en drie woningbouwcorporaties die naar aanleiding van deze brief een subsidieaanvraag willen gaan indienen voor 18 projecten in Maastricht (zie onderstaande tabel). De ontwikkelaars en corporaties zijn zelf verantwoordelijk voor het voorbereiden van de aanvraag en benodigde stukken. De gemeente stuurt de ontvangen aanvragen, maximaal de onderstaande 18, tijdig toe aan BZK met een onderschrijving door het college van Burgemeester en Wethouders. Deze onderschrijving is geen oordeel over het plan waarvoor de subsidie aanvraag wordt ingediend. Er heeft, vanwege het korte tijdsbestek nu geen integrale toetsing plaatsgevonden van de ingediende plannen. Inhoudelijke toetsing vindt plaats bij het vergunningsproces.

Aanvrager	Project	Locatie	Aantal woningen
CBRE Investment Management	In de Landsroon (V/D HudsonBay)	Grote Staat 5-15	50, waarvan 25 middenhuur en 25 vrije sector
Bruls Beheer BV	City Lofts	Past. Moormanstraat 96	11 woningen compacte grondgebonden rijwoningen/sociale verhuur
Ballast Nedam	Groene Loper fase 6 / sportveldenlocatie	Groene Loper /Koningsplein/ Noormannensingel	195 appartementen



DATUM  
11 oktober 2023

Ballast Nedam	Groene Loper Woontoren VEX 11	Hoek Nassaulaan/ Frederik Hendriklaan	195 wooneenheden
3WRealestate en Servatius	Mosa Porselein	Meerssenerweg- Prof.Mullerstraat	245 woningen, waarvan 57 grondgebonden, 114 gestapelde en 74 studentenwoningen (mix sociale huur & duur)
Tenzin Vastgoed en Wonen Limburg	Calvarie	Calvariestraat 11/Abtstraat 2	123 woningen sociaal/betaalbare huur
Harrold Maes	Brusselsestraat 10 C D	Brusselsestraat 10 C D	27 zelfstandige huurwooneenheden
Wyckerveste	La Fortezza	Ceramique	40 woningen (mix sociaal/middenhuur)
Vennootschap Vigour HK21 B.V.	Heukelstraat	Heukelstraat	sloop bestaande loods, nieuwbouw 21 woningen waarvan 13 sociaal (koop/huur)
Mooi Ontwikkelt	Botermijn	Parallelweg (verlengde van)	243 woningen waarvan 102 studentenwoningen tot kwaliteitskortingsgrens en 141 starterswoningen (mix met o.a. sociaal)
Wonen Limburg	Adelbert van Scharnlaan	Adelbert van Scharnlaan 170	123 sociale huur
Wonen Limburg	Dokter Bakstraat	Dokter Bakstraat 82	65 sociale huur
Servatius	Widelanken fase 2	Malpertuis	53, waarvan 35 sociaal +18 koop, sloop 66 woningen
Servatius	Kop Balijeweg	Limmel	23 middenhuur woningen, sloop 18 woningen
Servatius	Burg. Baduinstraat fase 2	Wittevrouwenveld	70 woningen (mix sociale huur en koop), sloop 57 woningen
Servatius	Tillystraat fase 2	Wittevrouwenveld	14 middenhuur woningen, sloop 16 woningen
Servatius	Il Fiore	Heugemerveld	75 (mix sociale huur/middenhuur)
Woonpunt	Malpertuisplein	Malpertuisplein	59 sociale en middenhuur appartementen



DATUM  
11 oktober 2023

Voor meer informatie over de regeling verwijs ik u naar de website van BZK  
(<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/startbouwimpuls>).

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand